

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRAND CHAROLAIS

### DÉCISION N° DP2025\_013 - URBANISME / HABITAT OPAH - NOTIFICATION ET VERSEMENTS DE L'AIDE À LA RÉNOVATION DE FAÇADES

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L.5211-10,

Vu la délibération du Conseil Communautaire n° 2020-137 en date du 9 novembre 2020 donnant délégation de pouvoir au Président,

Vu la délibération du Conseil Communautaire n° 2024-106 en date du 16 décembre 2024 donnant délégation de pouvoir au Président pour l'attribution des aides à la rénovation de façades dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH),

Vu la délibération du Conseil communautaire n°2021\_122 en date du 27 septembre 2024 relative à l'approbation de l'OPAH,

Vu le règlement d'attribution des aides à la rénovation approuvé par délibération n°2022\_065 en date du 4 juillet 2022,

Vu la délibération du Conseil communautaire n°2024\_084 en date du 15 octobre 2024 relative à la prolongation de l'OPAH pour une durée de 1 ans soit jusqu'au 2 novembre 2025,

Considérant que le règlement précité prévoit que l'aide communautaire est la même que celle octroyée par la commune et calculée en fonction des modalités de subventionnement communales.

Ainsi, l'aide communautaire est calculée comme suit :

- Pour Palinges : prime de 500 €
- Pour Charolles :

Travaux	Périmètre centre historique	Périmètre places et faubourgs	Plafond de travaux subventionnables HT
Subventionnement	Taux	Taux	100m <sup>2</sup> maximum par façade éligible
Travaux partiels ou peintures menuiseries et ferronneries	25%	15%	20.00 € /m <sup>2</sup>
Badigeon ou enduit monocouche - peintures	30%	25%	50.00 € /m <sup>2</sup>
Enduit traditionnel à base de chaux - peintures menuiseries et ferronneries	35%	30%	95.0 /m <sup>2</sup>

- Pour Digoin : 25% des travaux TTC plafonnés à 1 300 € de subvention sur la base de 20€/m<sup>2</sup> sur les façades éligibles.

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRAND CHAROLAIS

Considérant les 4 dossiers de particuliers déposés afin d'obtenir une aide à la rénovation de façades dans le cadre de l'OPAH,

Considérant l'instruction desdits dossiers et l'éligibilité des dossiers déposés pour le versement d'aides,

### DÉCIDE

**Article 1 :** De procéder à la notification d'un avis favorable et au versement d'aides à la rénovation de façades ou au versement de l'aide précitée à la production des justificatifs d'achèvement des travaux, et ce, dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat pour les dossiers suivants :

Identité	Notification / versement de l'aide	Commune concernée par les travaux	Montants travaux TTC	Montant alloué par la CCLGC
Madame Marie-France BONNEFOY	Ravalement de façades / versement de l'aide	CHAROLLES	10 359,80 €	1 025 €
Monsieur Noël DUSSABLY	Ravalement de façades / versement de l'aide	SAINT-BONNET-DE-JOUX	5 668,51 €	500 €
Monsieur Fabien GENET	Ravalement de façades / notification de l'aide	DIGOIN	5 082 €	1 270 €
Monsieur Quentin GIBELIN	Ravalement de façades / versement de l'aide	CHAROLLES	10 182,04 €	1 160 €
Monsieur Ludovic PELLENARD	Ravalement de façades / versement de l'aie	PALINGES	10 359,80 €	500 €

**Article 2 :** D'imputer les dépenses sur les lignes du budget correspondant.

**Article 3 :** De réaliser l'ensemble des démarches afférentes au versement desdites aides.

**Article 4 :** La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter de sa publicité, devant le Tribunal administratif de Dijon (22 rue d'Assas - BP 61616 - 21016 Dijon CEDEX).

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU PRESIDENT  
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRAND CHAROLAIS**

**Article 5 :** La présente décision sera communiquée aux membres du Conseil Communautaire lors d'une prochaine réunion.

====

Fait à Paray-le-Monial, le 20 mars 2025,

**Gérald GORDAT**  
**Président du Grand Charolais**