

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉCISIONS DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES**

### **Décision n°DP2022\_056 DÉCISION PRISE EN APPLICATION DE L'ARTICLE L5211.10 DU CODE GÉNÉRAL DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES**

**Objet : Cession d'un bien immeuble situé au 7 rue des Champs Seigneurs à 71600 Paray-le-Monial**

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.3211-40 et L.5211-10,

Vu le Code général de la propriété des personnes, notamment son article L.2211-1,

Vu la délibération du Conseil Communautaire n° 2020-137 en date du 09 novembre 2020 donnant délégation de pouvoir au Président,

Vu la délibération n°2022-41 du Comité syndical du PETR du Pays Charolais-Brionnais portant acquisition d'un bien immeuble cadastré section AH 430 (7 rue des Champs seigneurs à 71600 Paray-le-Monial) appartenant au Grand Charolais au prix de 230 000 € TTC (sans application de la TVA),

Considérant que la Communauté de communes Le Grand Charolais est propriétaire d'un bien immeuble à usage de bureaux situé au 7 rue des Champs Seigneurs à 71600 Paray-le-Monial,

Considérant que les immeubles à usage de bureaux appartiennent au domaine privé de la personne publique qui en est la propriétaire,

Considérant l'avis sur la valeur vénale dudit bien émis par la Direction de l'Immobilier de l'État (DIE) en date du 30 juin 2022,

Considérant que le PETR du Pays Charolais-Brionnais actuel occupant du bien propose de l'acquérir pour un montant de 230 000 € TTC (sans application de la TVA),

Considérant l'avis favorable du Bureau exécutif en date du 20 octobre 2022,

### **DÉCIDE**

**Article 1 :** Le bien immeuble intercommunal cadastré section AH 430 (superficie totale de 2a84ca) et situé au 7 rue des Champs Seigneurs à 71600 Paray-le-Monial est cédé au Pôle d'équilibre territorial et rural (PETR) du Pays Charolais-Brionnais pour un montant de 230 000 € TTC (sans application de TVA), hors frais d'achat immobilier à la charge de l'acquéreur.

**Article 2 :** Maître Victor BERNARD-BRUNEL, notaire à Paray-le-Monial, est chargé de l'élaboration et de l'authentification de l'acte de vente dudit bien.

**Article 3** : La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter de sa publicité, devant le Tribunal administratif de Dijon (22 rue d'Assas - BP 61616 - 21016 Dijon CEDEX).

**Article 4** : La présente décision sera communiquée aux membres du Conseil Communautaire lors d'une prochaine réunion.

====

Fait à Paray-le-Monial, le 9 novembre 2022,

**Gérald GORDAT**  
**Président du Grand Charolais**