

Rapport d'activités 2022


Ligerval

DIRECTION ATTRACTIVITE / SERVICE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE



www.legrandcharolais.fr

Rapport d'activités 2022 – Ligerval

Envoyé en préfecture le 20/10/2023
Reçu en préfecture le 20/10/2023
Publié le 
ID : 071-200071884-20231016-DEL2023_074-DE

1. **Présentation de Ligerval**
2. **Cession réalisée en 2022**
3. **Contacts avancés en cours**
4. **Bilan**
5. **Éléments financiers**

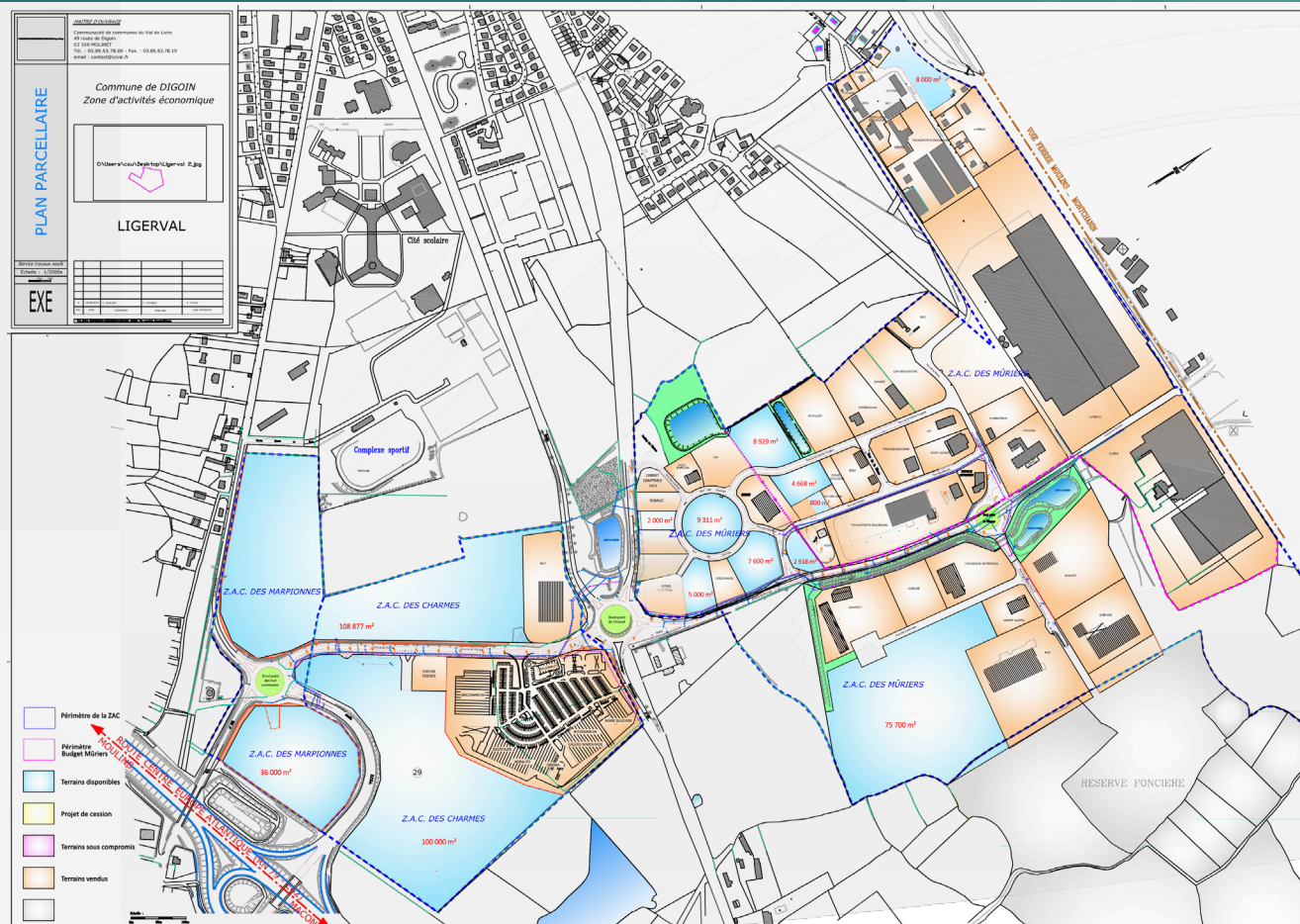


1. Présentation de Ligerval

Vocations : ACTIVITES / COMMERCE / SERVICES

Permet l'accueil d'entreprises exogènes à fort potentiel.

- Terrains constructibles et viabilisés (voirie, éclairage public, électricité, gaz)
- Réseau fibré THD
- Station d'épuration de capacité maximale de 17 300 EH avec charge supplémentaire admissible de 12 000 EH
- Potentiel multimodal (canal gabarit Freyssinet, fer, route)



Surface commercialisée : 61,65 ha (58%)
+ Surface disponible : 45,35 ha (42%)
= Surface totale : 107 ha (100%)

Rapport d'activités 2022 – Ligerval

Envoyé en préfecture le 20/10/2023

Reçu en préfecture le 20/10/2023

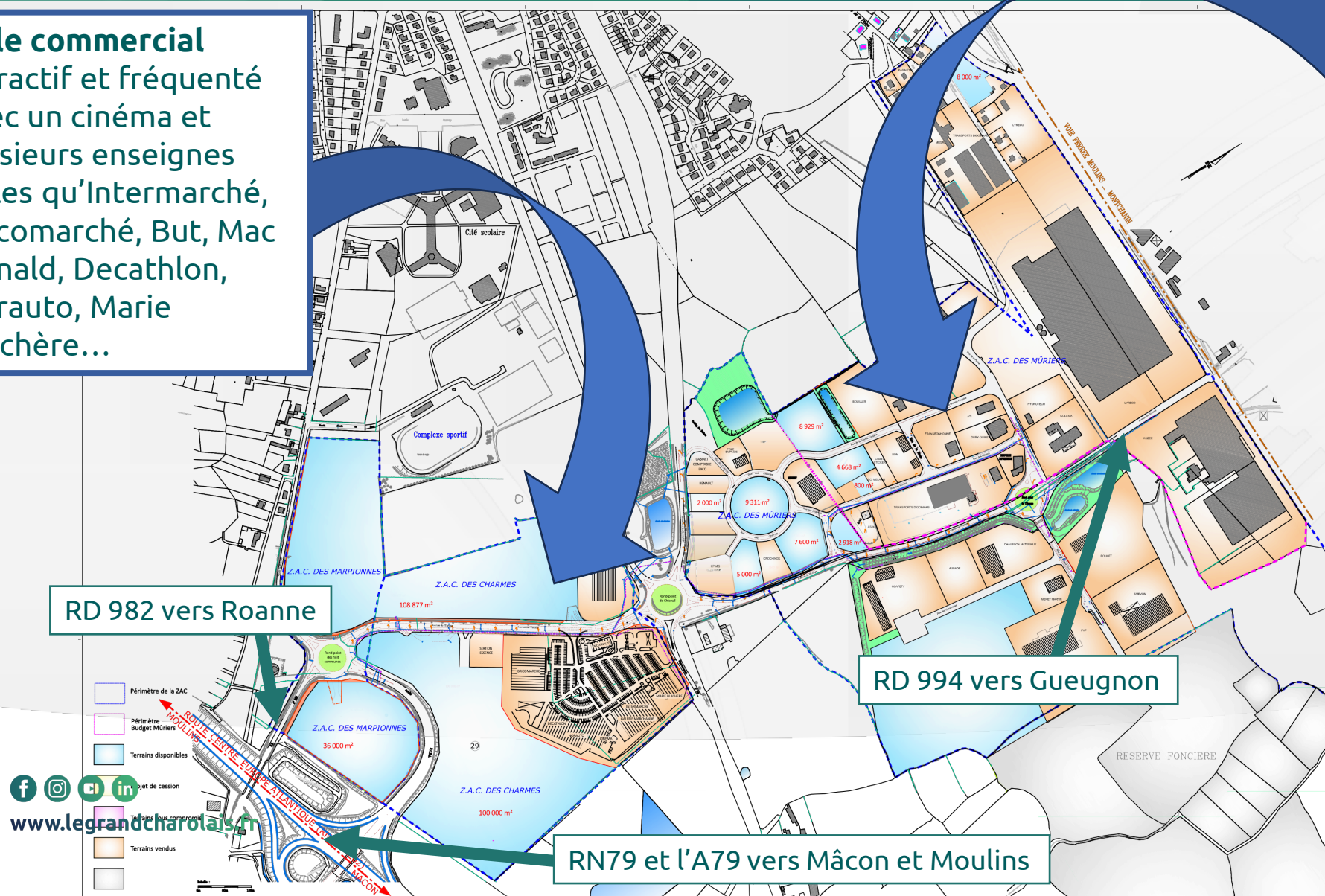
Publié le

S²LO

ID : 071-200071884-20231016-DEL2023_074-DE

Pôle commercial
attractif et fréquenté
avec un cinéma et
plusieurs enseignes
telles qu'Intermarché,
Bricomarché, But, Mac
Donald, Decathlon,
Norauto, Marie
Blachère...

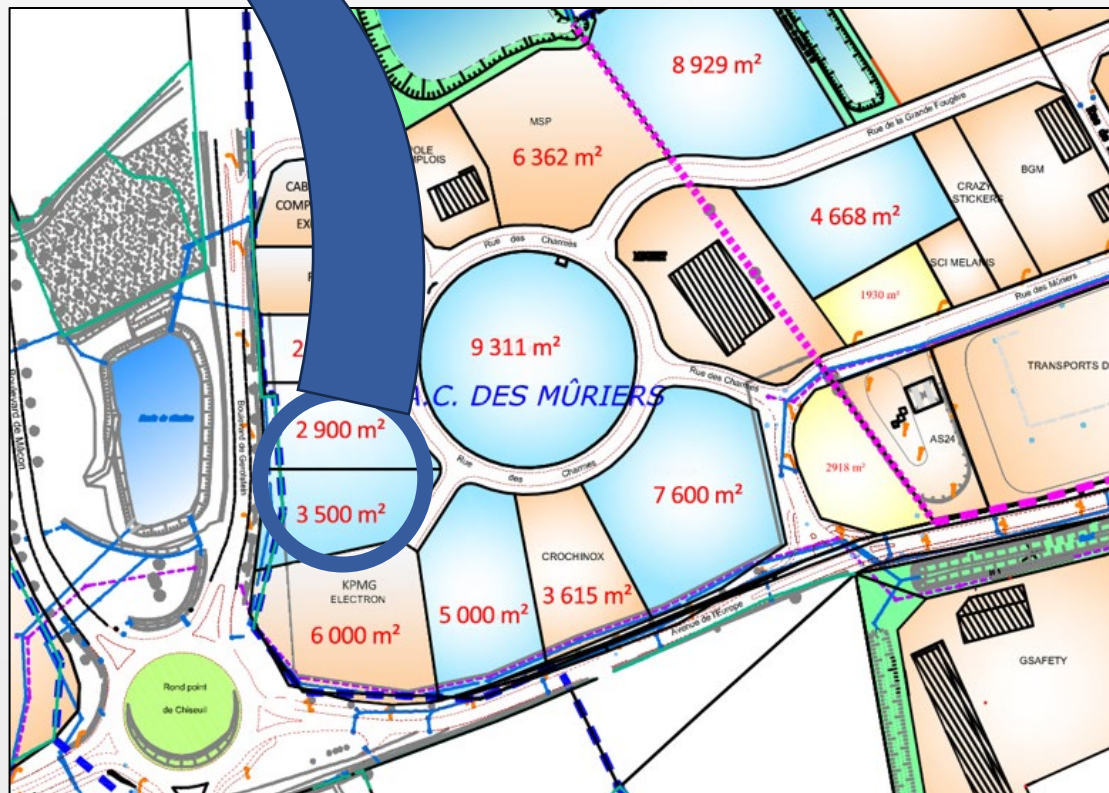
**Pôle artisanal et
industriel** avec la présence
d'opérateurs logistiques et
de transports nationaux et
internationaux (TC
Transports, Reverdy,
station gaz AS24, garage
PL...) ainsi que
d'entreprises nécessitant
de très bonnes
infrastructures (PVP,
Lyreco, TP Bouhet,
laboratoires Coluxia...) et
plusieurs services (maison
de santé, pôle emploi,
organismes de
formations...)



2. Cession réalisée en 2022

Vente à la société MERET MARTIN pour la construction de cellules commerciales de biens d'équipement de la maison sur un terrain de 5.957m² pour 155 000 €HT

L'ancien bâtiment MERET MARTIN situé vers le SMEVOM, PVP et BOUHET est vendu à l'entreprise BOUHET.



3. Contacts avancés en cours



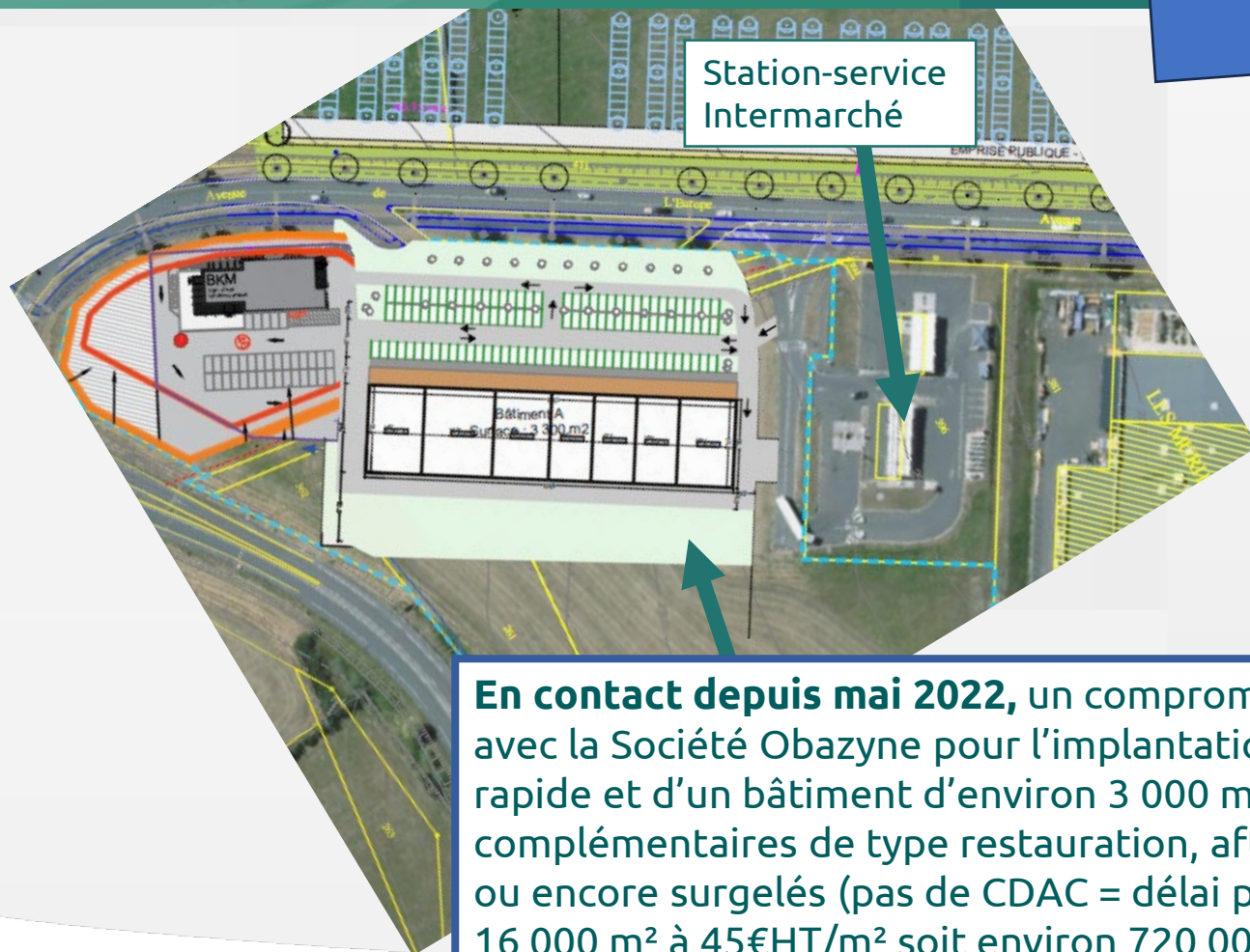
Rapport d'activités 2022 – Ligerval

Envoyé en préfecture le 20/10/2023

Reçu en préfecture le 20/10/2023

Publié le

ID : 071-200071884-20231016-DEL2023_074-DE



En contact depuis mai 2022, un compromis de vente signé le 5 juillet 2023 avec la Société Obazyne pour l'implantation d'une enseigne de restauration rapide et d'un bâtiment d'environ 3 000 m² pouvant accueillir des enseignes complémentaires de type restauration, after-work, salle de sport, bien-être ou encore surgelés (pas de CDAC = délai plus court) sur d'un terrain d'environ 16 000 m² à 45€HT/m² soit environ 720 000 €HT.

Ouvertures souhaitées en 2024-2025.

Une 2^e phase est envisagée sur une autre parcelle (cf. 4. Contacts)



www.legrandcharolais.fr



4. Bilan foncier

Surface commercialisée : 61,65 ha (58%)
+ Surface disponible (à commercialiser) : 45,35 ha (42%)
= Surface totale : 107 ha (100%)

Parmi les surfaces disponibles :

- **1,6 ha est en cours de vente** (compromis signé),
- **entre 9,3 et 10,6 ha sont en cours de commercialisation** (études en cours / réalisées, contacts avancés)

5. Éléments financiers

BUDGET LIGERVAL – CA 2022

En 2022, les dépenses réelles de fonctionnement s'élèvent à 59 561,36 €.

La dépense réelle la plus importante concerne l'enrochement d'un fossé pour 19 830 €.

Les recettes réelles de fonctionnement s'élèvent à 156 239,30 €.

La recette principale est liée à la vente d'un terrain pour 155 000 €.

Le stock initial en début d'exercice est de 3 764 937,49 €.

Le stock final est de 3 674 159,93 € : il prend pour base le stock initial corrigé des dépenses et recettes réelles réalisées au cours de l'exercice. En 2022, le stock final baisse en raison d'une vente effective de 155 000 € HT (parcelles BH 537 – 538 – 543 et 544)

Pour 2022, une avance de 170 000 € du budget principal au budget annexe Ligerval avait été votée. La vente d'un terrain a permis de dispenser le budget principal du versement de cette avance et un remboursement de 33 760,04 € sur les avances antérieures.

Merci de votre attention



www.legrandcharolais.fr